

ISTITUTO SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI DI GESU' E MARIA
VIA DEI PAMPILI N.3.- ROMA

Ill.mo SIGNOR
SINDACO DEL COMUNE DI
COSENZA

Roma lì 14 giugno 2021

OGGETTO: ISTANZA PER PERMUTA AREE SITUATE IN VIA VITTORIO EMANUELE N.33 PER CONTO DELL'ISTITUTO SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI CON SEDE IN ROMA –VIA DEI PAMPILI N.3.-

La sottoscritta FRANCO Gilda Antonia nata a Roseto Capo Spulico (CS) il 09.05.1940 CF : FRN GDN 40E49 H572V, residente per la carica in Via dei Pamphili n.03- 00152 Roma, in qualità di Rappresentante dell'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori con sede in Roma – titolare del Permesso di Costruire n. 22 rilasciato dal Comune di Cosenza in data 18-4-2019, poiché nel contesto urbano in cui ricade l'erigendo Fabbricato vi sono delle aree lungo la Via Vittorio Emanuele II, di proprietà dell'Istituto le quali potrebbero essere cedute al Patrimonio del Comune di Cosenza per mq.48.00 per allargare la suddetta strada ed un reliquato, appartenente al Patrimonio indisponibile del Comune di Cosenza per mq. 126,00 a servizio, da tempo, della struttura esistente denominata "SAN GIUSEPPE" di proprietà dell'Istituto, con la presente,

CHIEDE

che si pervenga ad una permuta delle aree interessate, permuta che si propone "alla pari", senza alcuna compensazione di valore, nonostante il valore delle aree da cedere al Comune sia superiore al valore di quelle che il Comune cederà all'Istituto.

Per l'occasione, l'Istituto si è fatto carico della redazione di un'apposita Consulenza Tecnica Stragiudiziale (allegata alla presente Istanza) per la valutazione economica dei suddetti Beni.

Per la definizione della suddetta pratica, l'Istituto, sin d'ora, dichiara di farsi carico di:

1. Frazionamento delle aree interessate alla permuta, da presentare, anche per le aree di proprietà del Comune, all' Agenzia Entrate di Cosenza, atto necessario ai fini dell'identificazione dei beni oggetto di Permuta;
2. Procedura di Sdemanializzazione dell'Area precedentemente frazionata, intestata attualmente a "STRADE PUBBLICHE" facente parte dei beni patrimoniali indisponibili del Comune di Cosenza, avente lo scopo di trasformare il bene oggetto di trasferimento in bene disponibile al Patrimonio del Comune di Cosenza e quindi commercializzabile;
3. Tutte le spese necessarie all'atto Notarile Pubblico di trasferimento tramite permuta fra:
 - a.- i beni che l'Istituto cederà a favore del Comune di Cosenza per mq. 48,00;

- b.- il bene frazionato e trasformato che il Comune di Cosenza cederà all'Istituto Suore per mq. 126,00.-

In particolare le particelle interessate alla Permuta (Foglio 21) sono:

a) aree di proprietà dell'Istituto da cedere al Comune di Cosenza:

- particella 1354 per mq. 16
 - particella 1383 per mq. 7
 - particella 236 per mq. 9
 - particella 1382 per mq. 16
- per un totale di mq. 48,00**

b) aree di proprietà del Comune di Cosenza da cedere all'Istituto:

- reliquato STRADA PUBBLICA per mq. 16
- per un totale di mq. 126,00**

Infine, l'Istituto, vuole portare all'attenzione del Comune le seguenti considerazioni sulle aree oggetto della futura permuta.

L'area attualmente di proprietà del Comune, risulta essere un reliquato di strada pubblica, interclusa fra le proprietà dell'Istituto ed il costruendo nuovo fabbricato limitrofo. Detta area non è affatto funzionale alla Via Motta per cui non viene precluso minimamente il pieno uso della medesima via pubblica. Al suddetto reliquato si accede attraverso dalla gradinata di via Motta, costituita da ampi gradoni. C'è da tener conto che l'Istituto si è dichiarato disponibile, a sue spese, a ripristinare e consolidare l'intera gradinata di proprietà pubblica.

L'area attualmente di proprietà dell'Istituto, ricade in Zona A Centro Storico con specifica destinazione a viabilità. La porzione di area da permutare ingloba anche una porzione di Rudere (muro), sottoposta a vincolo da parte della locale Soprintendenza e che l'Istituto sottoporrà e Restauro e Valorizzazione, secondo il Progetto già approvato dalla Soprintendenza, con appropriata illuminazione e valorizzazione anche ai fini turistici. L'acquisizione della parte di viabilità consentirà, soprattutto, un allargamento della Via Vittorio Emanuele II, consentendo maggiore sicurezza sia ai pedoni che al traffico veicolare.

Si resta disponibili alla collaborazione con gli Uffici comunali preposti e si coglie l'occasione per inviare distinti saluti

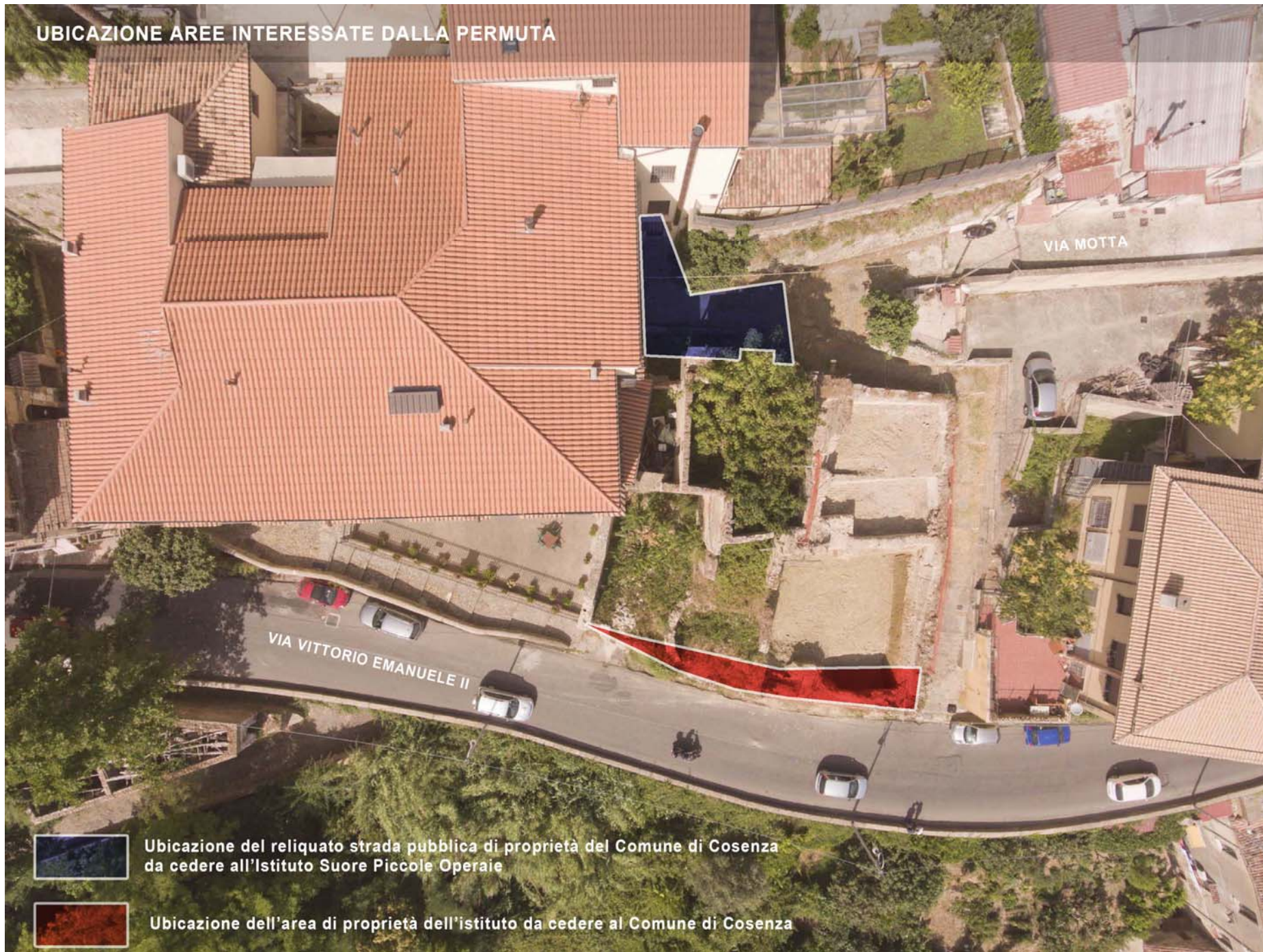


La rappresentante legale dell'Istituto

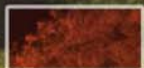
Sr. Franco Gilda Antonia

(Madre FRANCO Gilda Antonia)

UBICAZIONE AREE INTERESSATE DALLA PERMUTA



Ubicazione del reliquato strada pubblica di proprietà del Comune di Cosenza da cedere all'Istituto Suore Piccole Operaie



Ubicazione dell'area di proprietà dell'istituto da cedere al Comune di Cosenza

**CONSULENZA TECNICA STRAGIUDIZIALE DI PARTE
RIGUARDANTE LA VALUTAZIONE DI ALCUNE AREE OGGETTO DI
PERMUTA - IN LOCALITA' PORTA PIANA - CORSO VITTORIO
EMANUELE II° - COSENZA - PER CONTO DELL'ISTITUTO SUORE
PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI - ROMA.-**

****(())****

Il sottoscritto Dott. Geom. Alberto FERRARO, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. 1900, residente in Via Giuseppe Verdi, 92 - Rende - con Studio Tecnico sito in Cosenza alla Via Lazio n 28/N Tel.0984.36120 – Cell. 368.7481730 - Mail: albertoferraro5@gmail.com e PEC: alberto.ferraro@geopec.it in qualità di Tecnico abilitato regolarmente incaricato dall'ISTITUTO SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in - Via dei Pamphili n. 3 - 00152 ROMA, ha redatto la presente Consulenza Tecnica di Parte, ai fini della valutazione economica di alcuni beni immobili "AREE LIBERE" situate in agro del Comune di Cosenza e precisamente in Corso Vittorio Emanuele II° angolo Via Motta, in maniera propedeutica onde consentire la definizione della PERMUTA fra l'Istituto committente ed il Comune di Cosenza.-

1.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Gli Immobili oggetto di valutazione sono riportati per l'intera consistenza in parte in Catasto Terreni del Comune di Cosenza, in parte in catasto Fabbricati e precisamente:

-1)_ **Catasto Terreni** - Foglio n. 21 - P.lla STRADE PUBBLICHE - di Ha 4.40.22 appartenente al Patrimonio indisponibile del Comune di Cosenza, da



cui dovrà essere staccata e/o frazionata un reliquato di mq. 126,00, previa Autorizzazione;

-2)_ **Catasto Fabbricati** - Foglio n. 21:

a)_ Plla N. 1354 sub 1 Area Urbana di mq. 156,00 da cui sarà frazionata un'area di mq. 16,00 oggetto di valutazione;

b)_ Plla N. 1354 sub 1 Area Urbana di mq. 32,00 da cui sarà frazionata un'area di mq. 7,00 oggetto di valutazione;

c)_ Plla N. 236 sub 1 Area Urbana di mq. 66,00 da cui sarà frazionata un'area di mq. 9,00 oggetto di valutazione;

d)_ Plla N. 1382 sub 1 Area Urbana di mq. 110,00 da cui sarà frazionata un'area di mq. 16,00 oggetto di valutazione;

Il tutto di Proprietà dell'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori, per una superficie oggetto di valutazione ai fini della PERMUTA pari a mq. 48,00.-

1.2 DESCRIZIONE DEI LUOGHI E DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di valutazione in parte di proprietà del Comune di Cosenza, in parte di proprietà dell'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori ricadono nel perimetro oggetto di RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEI RUDERI DI PORTA PIANA CON REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN CORSO VITTORIO EMANUELE II di cui al Permesso di Costruire N. 22 del 18.04.2019.-

In particolare:

- **l'Area (1)** trattasi di reliquato STRADA PUBBLICA di **mq. 126 (Vedasi Planimetria di dettaglio allegata)**, interclusa fra la p.lla n.241 di proprietà dell'Istituto.... ed il costruendo Fabbricato limitrofo appartenente per la maggiore consistenza al Fg 21 Strade Pubbliche Comune di Cosenza di Ha 4.40.22.-



pag. 2

Detta area per le sue caratteristiche intrinseche non è funzionale alla Via Motta, per cui non viene precluso minimamente il pieno uso della medesima.-

Detta frazione di terreno (RELIQUATO) è delimitata da muri di sostegno dei terreni sovrastanti sempre di Proprietà dell'Istituto.... con i quali non è comunicante poiché posti a quota sopraelevata rispetto al piano di campagna di circa metri 6,00.-

Al reliquato di che trattasi si accede dalla Via MOTTA costituita da ampi gradoni.- Detta porzione consente il doppio accesso alla sede esistente dell'Istituto... Edificio identificato al Fg 21 Plla 241, garantendone l'esclusivo uso, anche ai fini della sicurezza e della privacy.-

Detta porzione di terreno la cui destinazione Urbanistica è Strada Pubblica appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Cosenza, ricade comunque nel PRG in vigore del Comune di Cosenza in ZONA A Centro Storico.-

- l'Area (2) della superficie complessiva di mq. 48 di proprietà dell'Istituto.... ricade nel vigente PRG in vigore del Comune di Cosenza anch'essa in ZONA A Centro Storico.-

L'area di che trattasi ingloba quota di muro preesistente (porzione di RUDERI) sottoposta a vincolo da parte della Sovrintendenza.-

La porzione di area sarà resa visibile dopo il completo restauro con appropriata illuminazione, a cura e spese dell'Istituto...

Il tratto interessato assume un enorme valore per chi percorre CORSO VITTORIO EMANUELE II, consentendo maggiore sicurezza sia ai pedoni , sia al traffico veicolare.-

Si sottolinea che la porzione di terreno di mq. 48,00 una volta terminati i lavori avrà la medesima quota altimetrica della strada "Corso Vittorio Emanuele II" , pertanto rappresenta l'effettivo allargamento della stessa.-



1.3 VALUTAZIONE

La presente valutazione ha lo scopo di individuare i corrispondenti valori delle porzioni di terreno, al fine di avanzare la proposta di PERMUTA tra Comune di Cosenza ed ISTITUTO.....-

Ai fini della valutazione delle aree in oggetto, occorre evidenziare che non vi sono parametri di riferimento o orientamento estimativo, per cui si procede alla stima considerando gli aspetti valutativi in base al GRADO di UTILIZZO.-

AREA (1) di mq 126, per le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche descritte si può tranquillamente attribuire un valore al metro quadro pari ad €. 30.00 per cui il valore **dell'Area (1)** ascende ad **€. 30.00*126 = €. 3.780.00**, area che dopo i dovuti adempimenti "Tipo di Frazionamento e passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile", il Comune cederà all'Istituto;

AREA (2) di mq. 48,00, per le caratteristiche intrinseche ed estrinseche su espresse si attribuisce un valore al metro quadro pari ad €. 100,00, per cui il valore **dell'AREA (2)** ascende ad **€. 100.00*48= €. 4.800.00**, anche in questo caso, dopo gli adempimenti del caso l'Istituto cederà detta superficie a favore del Comune di Cosenza.-

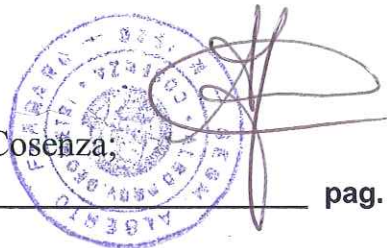
1.4 Conclusioni

In conclusione, mentre per l'AREA (1) di mq. 126,00, saranno necessarie opere di sistemazione a cura e spese dell'Istituto.... l'Area (2) sarà ceduta completamente definita e fruibile immediatamente, i cui costi ed oneri di sistemazione sono a totale carico dell'Istituto.-

Del che è stata redatta la presente in adempimento dell'incarico ricevuto.-

Fanno parte integrante e sostanziale:

- a. Destinazione Urbanistica;
- b. Visura Strade Pubbliche Fg 21 Comune di Cosenza,



pag. 4

c. Visura Globale beni Istituito;

d). Estratto di mappa Fg 21 zona Interessata;

e). Stralcio Planimetria Zona Interessata contenente dettagli tecnici.-

Con ogni altra riserva e salvezza.-

Cosenza

li, 10 Giugno 2021



Il Tecnico Incaricato
Dott. Geom. Alberto Ferraro



Città di Cosenza

Il Dipartimento Tecnico
Sviluppo - Tutela e Gestione del Territorio

8° Settore Ambiente ed Edilizia Privata

I.D. n. 7087 del 12.10.2015

I.D. n. del

Prof. Arch. **CARCI PIER LUIGI**
Largo dei Librai n. 81
00186 - Roma
(P.E.C. carci@archworldpec.it)

OGGETTO: Richiesta di parere di compatibilità urbanistica relativa al progetto per il Recupero e la riqualificazione dei ruderi in Corso Vittorio Emanuele II - " Porta Piana " - Comune di Cosenza

Proprietà: Istituto delle Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori di Gesù e Maria
Località: Corso Vittorio Emanuele II

In riferimento alla pratica in oggetto, inoltrata in data 08.10.2015 ed acquisita al prot gen n. 58453 del 09.10.2015 e prot. Settore 8° Ambiente ed Edilizia Privata, si comunica che la stessa è stata assegnata al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Di Puppo, dello stesso Settore 8° Ambiente ed Edilizia Privata di cui è Dirigente l'Arch. Domenico Cucunato.

Si precisa, a **rettifica** della precedente comunicazione, inviata a mezzo P.E.C. prot. n. 7586 del 29.10.2015, che da una più attenta e completa verifica è emerso che l'area (ruderi), interessata dall'intervento, risulta classificata nel P.R.G. zona A che viene regolata dall'art. n. 9 delle norme tecniche di attuazione (stralcio della norma viene trasmesso insieme alla presente).

In tali zone il P.R.G. si attua con studio di inquadramento accompagnato da piani di recupero, la cui competenza è del Settore 9° - Ufficio del Piano - Comune di Cosenza, e con interventi diretti, la cui competenza è del Settore 8° Ambiente ed Edilizia Privata.

Si precisa che, al fine di un corretto recupero e riqualificazione dei ruderi sopra detti, l'intervento dovrà rispettare le vigenti normative, con acquisizione di tutti i nulla osta/pareri necessari ed obbligatori, e si dovrà accertare e dimostrare con apposita documentazione storica la preesistente consistenza.

Distinti saluti.

Cosenza 09.11.2015

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Di Puppo



Il Dirigente
Arch. Domenico Cucunato

Dati della richiesta

Catasto: TERRENI
Comune: COSENZA (D086) (CS)
Foglio: 21
Partita Speciale: Strade Pubbliche
Qualita: STRADE PUBB

Elenco Terreni Individuati													
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita`	Classe	Partita	Ha	Are	Ca	Reddito Dominicale Euro	Reddito Agrario Euro	Lire

1 21 STRADE PUBB 5 4 40 22

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

Dati della richiesta	Denominazione: ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di COSENZA (Codice: D086) Provincia di COSENZA ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA C.F.: 02579900586	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	926	6	1			B/1	2	1150 m ³	Totale: 395 m ²	Euro 1.128,46	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 33 piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2017 protocollo n. CS0165735 in atti dal 12/10/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18205.1/2017)	Annotazione Notifica
2		21	926	7	1			B/1	2	114 m ³	Totale: 30 m ²	Euro 111,86	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 33 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2017 protocollo n. CS0165735 in atti dal 12/10/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18205.1/2017)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 26/10/2017 con prot. n. CS0166794/2017 del 16/10/17

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 26/10/2017 con prot. n. CS0166795/2017 del 16/10/17

Totale: m³ 1264 Rendita: Euro 1.240,32



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

Data: 16/02/2020 - Ora: 21.27.09

Segue

Visura n.: T23945 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA (1) Proprieta`	02579900586*

2. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	234	1	1	1	C/2	3	20 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 43,38	SALITA MOTTA n. 3 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		21	234	2	1	1	A/4	1	3,5 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte** : 49 m ²	Euro 32,54	SALITA MOTTA n. 5 n. 7 piano: 1-2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		21	234	3	1	1	C/2	3	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 43,38	SALITA MOTTA n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: g. a. f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000, n.342, art. 74

Notifica:

in corso con prot. CS0173882/2013 del 12/08/2013

Immobile 3: Annotazione:

di stadio: g. a. f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000, n.342, art. 74; di immobile: utu sfuggita alla meccanizzazione, cls per abbinamento planimetrico censuario, p. ta 1601

Notifica:

in corso con prot. CS0173885/2013 del 12/08/2013

Totale: vani 3,5 m² 40 Rendita: Euro 119,30

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA		02579900586*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/11/2018 Repertorio n.: 51789 Rogante: DE SANTIS LUIGI Sede: COSENZA						
Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 22315.1/2018)						

3. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	1354	1			area urbana		156 m ²			CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/04/2016 protocollo n. CS0053075 in atti dal 16/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 17258.1/2016)	
2		21	241	14	1		B/1	1	4535 m ³	Totale: 1746 m ²	Euro 3.747,41	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 33 piano: T-1-2-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2016 protocollo n. CS0072614 in atti dal 19/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25081.1/2016)	Annotazione
3		21	241	20	1		B/1	1	267 m ³	Totale: 127 m ²	Euro 220,63	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 33 piano: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2016 protocollo n. CS0072614 in atti dal 19/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25081.1/2016)	Annotazione
4		21	1382	1			area urbana		110 m ²			CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/04/2016 protocollo n. CS0053088 in atti dal 16/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 17271.1/2016)	



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2020 - Ora: 21.27.09
Visura n.: T23945 Pag: 4

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

N.	21	1383	1	area urbana	32 m ²	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/04/2016 protocollo n. CS0053089 in atti dal 16/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 17272.1/2016)
6	21	236	1	area urbana	66 m ²	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 10/10/2016 protocollo n. CS0153474 in atti dal 10/10/2016 COSTITUZIONE (n. 2196.1/2016)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 364 m³ 4802 Rendita: Euro 3.968,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/10/2018 protocollo n. CS0039000 in atti dal 29/03/2019 Registrazione: Sede: IST CC 19887113 RETT. ANAGRAFICA (n. 4312.1/2019)	02579900586*	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

Data: 16/02/2020 - Ora: 21.27.09

Segue

Visura n.: T23945 Pag: 5

4. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	375	95	2		B/1	1	3191 m ³	Totale: 961 m ²	Euro 2.307,22	VIA FRANCESCO PRINCIPE n. 10/F piano: T-1; VARIAZIONE del 02/08/2019 protocollo n. CS0094697 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20267.1/2019)	Annotazione
2		16	375	96	2		B/1	1	915 m ³	Totale: 307 m ²	Euro 661,58	VIA FRANCESCO PRINCIPE n. 10/F piano: 1; VARIAZIONE del 02/08/2019 protocollo n. CS0094697 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20267.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m³ 4106 Rendita: Euro 2.968,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1	
1		02579900586*		



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

Data: 16/02/2020 - Ora: 21.27.09

Segue

Visura n.: T23945 Pag: 6

5. Immobili siti nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	21	233	-		ORTO IRRIG	00 25 ha are ca		Dominicale Euro 0,59 Agrario Euro 0,28	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/05/2014 protocollo n. CS0081469 in atti dal 20/05/2014 ANNULLAMENTO ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. 80522/2014 (n. 1296.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: si ricostituisce la p. IIa originaria per annullamento atto di aggiornamento prot.80522/2014 presentato in data 19/05/2014 non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/11/2018 Repertorio n.: 51789 Rogante: DE SANTIS LUIGI Sede: COSENZA Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 22315.1/2018)	02579900586*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2020

6. Immobili siti nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	21	924	-		SEMIN ARBOR	95 60		Dominicale Euro 56,78 L. 109.940	Agrario Euro 19,75 L. 38.240	FRAZIONAMENTO del 27/07/1995 in atti dal 27/07/1995 (n. 3418.1/1995)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DELLE SUORE PICCOLE OPERAIE DEI SACRI CUORI con sede in ROMA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/10/2018 protocollo n. CS0039005 in atti dal 29/03/2019 Registrazione: Sedc: IST CC 19887118 RETT. ANAGRAFICA (n. 4313.1/2019)	02579900586*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: vani 3,5 m² 404 m³ 10172 Rendita: Euro 8.296,46

Totale Generale: Superficie 95.85 Redditi: Dominicale Euro 57,37 Agrario Euro 20,03

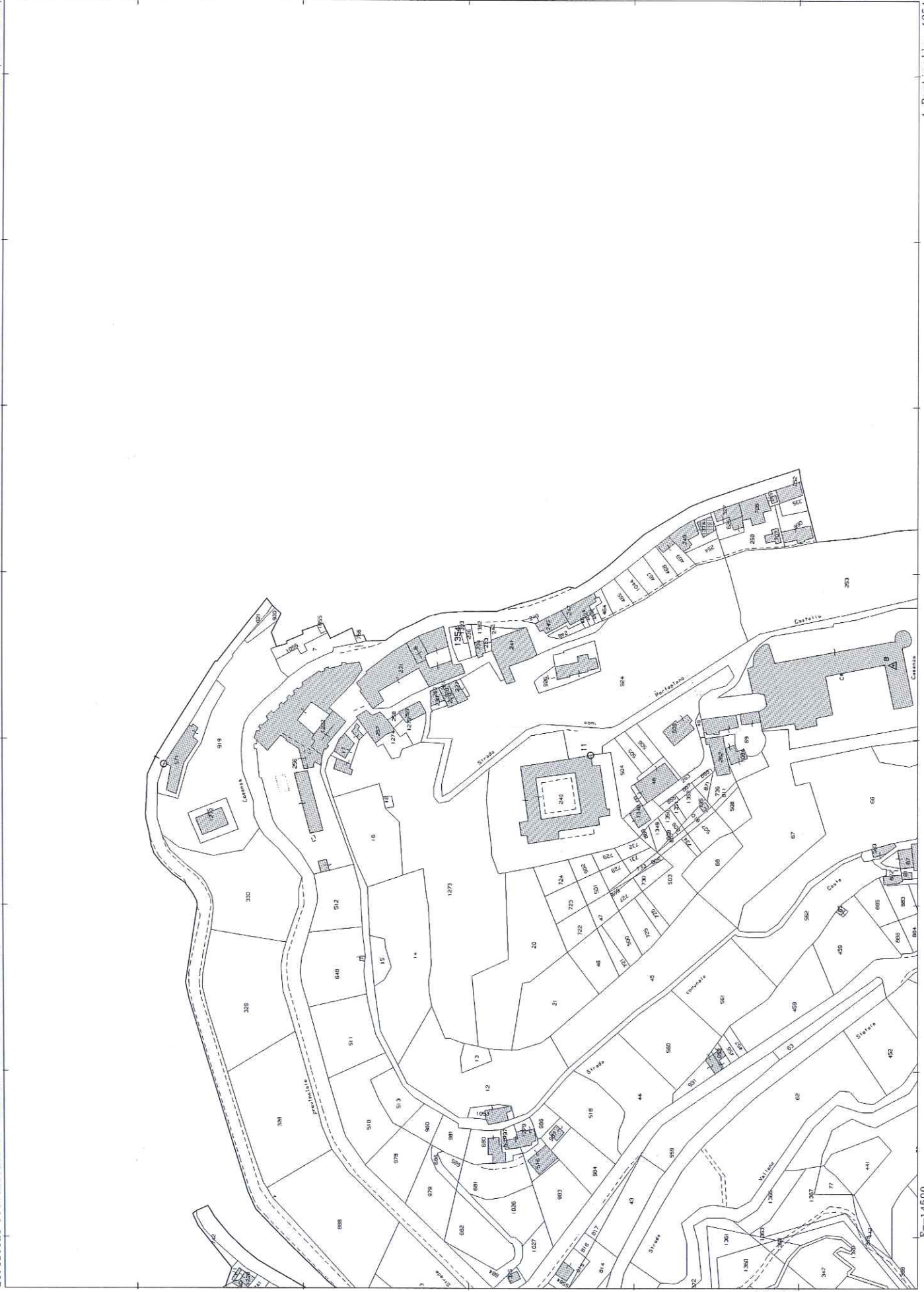
Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=16200

E=14500

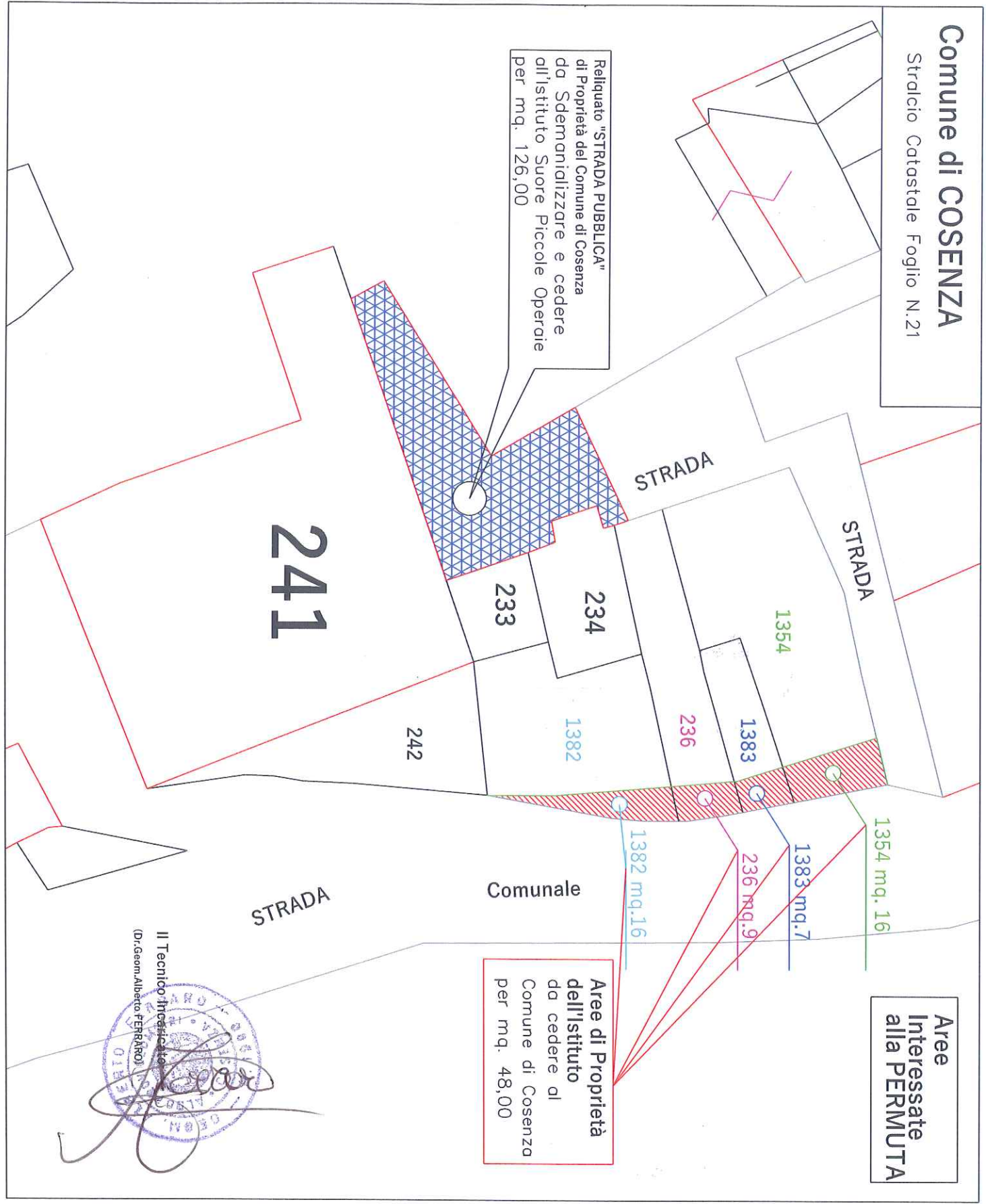
Comune di COSENZA

Stralcio Catastale Foglio N. 21

Aree Interessate alla PERMUTA

Aree di Proprietà dell'Istituto da cedere al Comune di Cosenza per mq. 48,00

Reliquato "STRADA PUBBLICA" di Proprietà del Comune di Cosenza da Sdemmanializzare e cedere all'Istituto Suore Piccole Operaie per mq. 126,00



Il Tecnico incaricato
(Dr. Geom. Alberto FERARO)

